

دیدگاه

بار سنگین رکود بر دوش تولید کنندگان داخلی

در کیلومتر ۹٫۵ جاده مخصوص کرج (بزرگراه شهید لشکری) و در پشت دیوارهای آجری بلند و درب آبی رنگ بزرگ یکی از قدیمی ترین کارخانه های تولید ماشین آلات صنعتی بانزدیک به ۵ دهه فعالیت اینک سکونی غم انگیز دیده می شود. سکونی که نشان از رکودی دارد که در سال های اخیر بار سنگین بر دوش تولید کنندگان داخلی ، دامن بسیاری از کارخانجات تولیدی در جاده مخصوص از جمله ماشین سازی ذوالقدری را گرفته است. منوچهر ذوالقدری در معرفی کارخانه ماشین سازی ذوالقدری به خبرنگار پایگاه دانشنی آنلاین گفت: تولیدات ما ماشین آلات صنعتی است که با ورق سر و کار دارند؛ مانند: پرس برک، گیوتین آهن بر، پرس سنگین، کویل بور و که از صفر تا ۱۰۰ آن ها در همین جا تولید می شوند. در زمان رونق کار خانه سالی ۵۰ تا ۶۰ دستگاه در ماه تولید داشتیم ولی حالا شاید ۱ دستگاه در سال تولید کنیم. مؤسس کارخانه ذوالقدری در مورد ایده تأسیس کارخانه آن را به عشق و علاقه شخصیش به ماشین آلات صنعتی مربوط می داند. این علاقه باعث ورود ایشان در رشته مهندسی مکانیک در سال ۴۶ در دانشگاه شریف می شود. وی در مورد نحوه تأسیس کارخانه می گوید: من کارم را از صفر شروع کردم و ابتدا کارم را در خیابان قزوین و با ۲ کارگر شروع کردم. وقتی تعداد کارگران ۳۰ نفر شد از آنجابه جاده مخصوص امکان فعلی کارخانه با ۵۰۰۰ متر مساحت (نقل مکان کردیم ولی حالا بعد از نزدیک به ۵ دهه فعالیت عملا در رکود کامل هستیم. مدیر عامل کارخانه ذوالقدری مشکلات اصلی عرصه تولید را به دو مسئله مربوط می داند؛ اول این که سرمایه گذاری در ایران به دلیل قوانین دست و پاگیر بسیار سخت است و به تبع آن جذب سرمایه هم



ادامه از صفحه اول

مدیر عامل ارج در ادامه گفت: این کارخانه عظیم مانند کشتی بزرگی است که وقتی زمین گیر شد احیا و مرمت آن کاری بسیار دشواری خواهد شد: بدهی های معوق به سیستم بانکی ، عدم توان فروش محصولات ، پرونده های حقوقی و زیان انباشته همگی باعث زمین گیر شدن شرکت شده اند. ورشکستگی ارج را متأسفانه اخیرا رسانه ها با نگاه سیاسی خیر سازی می کردند که بشدت تأثیر منفی در مجموعه داشت. حسینی گفت: در دهه نود زیان های انباشته شده از تولید و پرونده های حقوقی از یکسو وعدم وصول مطالبات شرکت از سوی دیگر فراهم کند. زیرا بدون حمایت دولت بالا رفتن کیفیت تولیدات داخلی و به تبع آن توان رقابت با کالاهای خارجی فراهم نمی شود. وی افزود: ما برای عبور از این رکود خط تولید انبوه تیرچه رول فرمیت را در دست راه اندازی داریم. این محصول را که نوعی تیرچه فلزی با جان باز و بدون جوش است، به عنوان اختراع ثبت کرده ام و اکنون در مرحله تکمیل ساخت ماشین آلات تولید آن هستم تا بتوانم گواهی نامه های بین المللی آن را نیز دریافت کنم. در ادامه ایشان مزایای این محصول نظیر مقاوم سازی ساختمان و صرفه جویی در هزینه ها و کم شدن تعداد ستون ها و... برشمرد و گفت: ایران به عنوان یک کشور لرزه خیز نیازمند ساختمان های مقاوم در برابر زلزله است و کاربرد تیرچه رول فرمیت در ساختمان تا حد زیادی مقاومت ساختمان را در برابر زلزله تضمین می کند. مؤسس کارخانه ذوالقدری در انتها ابراز امیدواری کرد که با تولید انبوه این محصول، هم نتیجه ۱۰ سال تحقیق و پژوهش و سرمایه گذاری به دست آید و هم چرخ های کارخانه دوباره بچرخد.

آمادگی سرمایه گذاران آلمانی، ایتالیایی و ترک برای سرمایه گذاری در ارج



، باید امنیت و پیشرفت را تضمین کرد. هنوز ما نتوانستیم سرمایه گذاری منطقی و دارای شرایط را پیدا کنیم. مجموعه ارج اطمینان دارد که سرمایه گذار دچار خسران مالی نگردیده و بلکه با دریافت میتواند موفقیت بالایی را کسب نماید. باید طرز تفکر هسای اقتصادی و صنعتی اصلاح شود تا به نفع مردم عزیز با آغوشی باز از سرمایه گذاران داخلی و خارجی استفاده و استقبال کنیم. سرمایه گذار نباید خود و سرمایه اش را در خطر ببینند ، سرمایه گذار آلمانی، ایتالیایی، ترکیه ای آمده ولیکن هنوز به جمع بندی نهایی نرسیده اند. رفتارهای غیر حرفه ای به ضرر معیشت و رفاه مردم است بعضی رفتارها در جهت اشتغال زایی و تولید نیست ، ما باید کشور را بسازیم. سوء مدیریت ها موجب بروز اتفاقات بد و بی کاری هزاران نفر شده و خواهد شد. همین مسئله در شرکت ارج نیز صادق بوده و اگر در زمان خود ، خطوط تولیدی مورد بهسازی قرار گرفته و محصولاتی جدید به چرخه تولید افزوده می گردید ، امروز اولین و قدیمی ترین کارخانه تهران در جاده مخصوص در این سکوت فرو نمی رفت.

محصول با کیفیت استفاده کنند. اگر می خواهیم ارج از این حالت در باید به صراحت عرض می کنیم که باید ارج به بخش خصوصی منتقل بشود با توجه به اینکه آقای ارجمندی برای احداث کارخانه وامی را از بانک ملی دریافت کردند اصطلاحا بند (ج) لذا اختیار آن به بانک ملی ایران محول و در سال ۱۳۷۴ کارخانه ارج به شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی که زیر مجموعه بانک ملی می باشد واگذار گردید و دستورات اصلی به دلیل دارا بودن اکثریت سهام از گروه توسعه ملی اتخاذ می شود. در پایان حسینی خاطر نشان کرد: راه نجات ارج حضور سرمایه داران ایرانی و خارجی است تا کارخانه ارج را که عملا برای مدت بسیار طولانی تعطیل است ، راه اندازی مجدد نماید. برای ترغیب سرمایه دار برای سرمایه گذاری

بعد دوم نوسازی و بروز کردن ماشین آلات به خط تولید صنعتی. در واقع ارج تمام خط تولیدی اش برای سال ۱۳۵۰ می باشد. بسیار فاجعه آواراست برای یک کارخانه ای با این وسعت. امروزه در سراسر دنیا از خط تولید ۲۰۰۷ استفاده می شود که حضور انسانی بسیار کمتر دیده می شود در صنعت جهانی محصولات بهتر با طراحی زیبا بدست مصرف کننده می رسد و این حق مشتری ست که از

آغاز همزمان طرح امداد تابستانی و عید سعید فطر سایپا

یکم الی ۹ تیرماه سال جاری به اجرا درآورد. مدیر عامل شرکت امداد خودرو و سایپا، بهینه سازی ناوگان امدادی سایپا، بازرسی های محسوس و نامحسوس حضوری از ناوگان امدادی توسط کارشناسان گروه خودرو سازی سایپا، توسعه ونوسازی ناوگان، تجهیزات نوین مرکز پیام امداد خودرو و سیستم ناوبری هوشمند و پشتیبانی کامل شبکه در تأمین و تدارک قطعات خودرو را از ویژگیهای طرح امداد تابستانی سایپا برشمرد. پناهی با بیان اینکه هدف از فعالیت خدمات پس از فروش سایپا آسودگی خیال هم وطنان در سفر است، گفت: هموطنان گرایی در صورت نیاز جهت دریافت خدمات امدادی خود می توانند بصورت شبانه روزی با شماره ۰۹۶۵۸۰ تماس حاصل نمایند

به مدت ۹ روز اجرا کرد. مدیر عامل امداد خودرو و سایپا در عین حال از اجرای طرح امداد تابستانی سایپا از یکم تیرماه تا ۲ مهرماه خبر داد و افزود: در این طرح مسیرهای پر تردد برای استقرار پایگاه های ویژه مورد بازنگری قرار گرفته و افزایش یافته است. وی گفت: در طرح امداد تابستانی مانند طرح های گذشته ناوگان امدادی گروه سایپا برای خدمت رسانی رضایت بخش بصورت سراسری و هماهنگ با سایر ارگان های زیربط در آمادگی کامل بسر می برند. همچنین همزمان با برگزاری نماز عید سعید فطر و به منظور رفاه حال نمازگزاران و مسافرانی که عازم سفر شدند، شرکت امداد خودرو و سایپا طرح خدمات امدادی ویژه عید سعید فطر را از

مدیر عامل شرکت امداد خودرو و سایپا گفت: خدمت رسانی به مسافران در طرح ویژه تابستانی از اول تیرماه آغاز شده و تا ۲ مهر ماه اجرا می شود. همچنین در قالب طرح ویژه عید سعید فطر از یکم الی ۹ تیرماه سال جاری به مدت ۹ روز در مسیرهای منتهی به مصلی تهران و محل های برگزاری نماز عید فطر در کلانشهر ها و شهر های زیارتی و محور های پر تردد کشور خدمات امدادی انجام شد. به گزارش سایپا نیز، بهزاد پناهی گفت: امداد خودرو و سایپا به مناسبت عید سعید فطر طرح ویژه خدمات امدادی را در مسیرهای منتهی به مصلی تهران و محل های برگزاری نماز عید فطر در کلانشهر ها و شهر های زیارتی و همچنین محور های پر تردد کشور

دیدگاه

مذاکره نرم و مذاکره سخت در کسب و کار



علی خویه – سه نوع اصلی مذاکره توسط محققان در پروژه مذاکره هاروارد شناسایی شده است. این سه گونه عبارتند از: چانه زنان نرم، چانه زنان سخت و چانه زنان اصولگرا. نرم: این افراد مذاکره را به رقابت بسیار نزدیک می بینند، بنابراین شیوه ملایمی از چانه زنی را انتخاب می کنند. پیشنهادهایی که آن ها می دهند در بر دارنده بهترین منافع آن ها نیست، آن ها متعهد به تقاضاهای دیگران، اجتناب کننده از رویارویی هستند و رابطه خوبی را با هم تاییان مذاکره کننده خود دارند. درک آن ها از دیگران دوستانه است و هدف آن ها توافق است. آن ها افراد را از مسائلشان جدانمی کنند، اما در هر دو مورد نرم و ملایم هستند. آن ها از مبارزه اجتناب می کنند و بر توافق پای می فشارند و راهکارهایی ارائه کرده و به سادگی به دیگران اعتماد می کنند و دیدگاههایشان را تغییر می دهند. سخت: این افراد استراتژی های ملودور برای نفوذ استفاده می کنند و از اصطلاحاتی مانند "این آخرین پیشنهاد من است" و "آن را بگیر یا رهاش کن" بهره می گیرند. آن ها تهدید می کنند، به دیگران بی اعتماد هستند و بر منافع خود پای می فشرند و برای مذاکره از ابزار فشار استفاده می کنند. آن ها دیگران را به مثابه دشمن و رقیب می بینند و هدف نهائی شان پیروزی است. بعلاوه، آن ها به دنبال یک جواب هستند و بر حصول توافق بر این جواب پای می فشرند. آن ها آدم ها را از اهدافشان جدانمی کنند (مانند نرم) اما آن ها در هر دو مورد سخت گیر هستند اصولگرایان: افرادی که از این طریق چانه زنی می کنند به دنبال راهکارهای یکبارچه هستند و این کار را به وسیله تعهد تدریجی به مواضع خاص انجام می دهند. آن ها بر مسائل به جای اهداف، انگیزه ها و نیازهای افراد درگیر تمرکز می کنند. آن ها مردم را از مسائل جدا می کنند و منافع را جستجو می کنند و از لایه های پائینی اجتناب کرده و به نتایجی بر اساس استانداردها (که مستقل از خواست افراد است) می رسند. آن ها بجای قدرت و فشار و نفع خود و یا رویه های تصمیم سازی داوری، گزینه هایشان را بر مبنای شاخص های روشن استوار می سازند. این شاخص ها از استانداردهای اخلاقی، اصول انصاف، استانداردهای حرفه ای، سنت و غیره برگرفته شده است. محققینی از پروژه مذاکره ها وارد پیشنهاد می کنند که مذاکره کنندگان شماری از جایگزین ها را برای مسائلی که در حصول بهترین نتایج با آن ها رویرو می شوند، جستجو کنند، اما این غالباً درست نیست (زمانی که شما ممکن است با بهره گیری فردی از تاکتیک های چانه زنی سخت با نرم رویرو شوید).

دعوتی پُر سود

سرمایه خود را در البرز مال ارزشمند کنید

۵۰٪ پرداخت بعد از تحویل



۰۲۶-۳۳۱۳۱



البرز مال

مرکز تجاری، فرهنگی، تفریحی

معلم عزیزم ، اساتید و مدیران محترم

با دلسوزی و فداکاری به من درس آموختید و در راه تربیت و انسان بودن برای من تلاش کردید . معلمان خوب ، دوستتون دارم و شما را تکریم می نمایم چرا که شما به من آموختی چگونه خوب بودن راه چگونه زیستن را ، چگونه شاد بودن را ، چگونه احترام گذاشتن را ، چگونه دوست داشتن و چگونه مرد بودن را ؛ من قدر شما را می دانم و از شما سپاس گذاری می نمایم .



سید پارسا جمشیدی

دانش آموز کلاس هفتم

مسئول دفتر

خبرنگار اقتصادی

بازاریاب روزنامه

گزارش گیر رپرتاژی

آگهی استخدام

تهران ، جاده مخصوص کرج ، کیلومتر ۱۴ ، ساختمان اداری چیتگر – تلفن: ۴۴۱۹۵۰۰۰



مدیران موفق چگونه می اندیشند؟!

سرپرستی روزنامه دنیای اقتصاد در غرب تهران در نظر دارد جهت انعکاس تجربه مدیران موفق صنایع و برندهای غرب تهران؛ گفتگوها، دیدگاه و اندیشه های مدیریتی آنها را در ویژه نامه منطقه منتشر نماید.



جهت هماهنگی مصاحبه با شماره تلفن ۴۴۱۹۵۰۰۰ تماس حاصل فرمائید.